



IDfriches
Auvergne-Rhône-Alpes

HIVER 2019

Ensemble, redonnons vie aux friches



Une initiative de la **Région Auvergne-Rhône-Alpes** | Aménagement



Une action originale



Auvergne-Rhône-Alpes : une région engagée pour la requalification des friches

IDfriches est une action originale, initiée par la Région Auvergne-Rhône-Alpes. A l'origine, un constat : il est urgent de mobiliser le potentiel foncier que représentent les friches sur notre territoire.

La Région Auvergne-Rhône-Alpes concentre plus de 18% des sites et sols pollués recensés en France, souvent témoins d'un long passé industriel. Une préoccupation pour les collectivités territoriales soucieuses d'améliorer la qualité de vie de leurs habitants, de dynamiser l'économie de leur territoire, de limiter les impacts environnementaux des friches et de lutter contre la consommation de foncier.

« La reconquête des friches : un enjeu majeur pour la Région »

Dans le même temps, les terres agricoles sont progressivement converties pour répondre aux besoins de terrains urbanisés.

32 000 hectares naturels agricoles et forestiers ont ainsi été consommés entre 2006 et 2015.

Reconvertir un site délaissé depuis parfois des décennies est un processus long, complexe et coûteux. Les collectivités locales peuvent être démunies face à l'ampleur de la tâche. Une réponse collective est nécessaire pour faciliter ces projets de requalification.

A la demande de la Région, spécialistes de la gestion foncière, professionnels des travaux publics et de la dépollution, acteurs académiques de la recherche et de l'enseignement supérieur se mobilisent pour une requalification innovante des friches. C'est l'ADN même d'IDfriches.



Chiffres clés

1287

sites et sols pollués¹

18,2%

des sites et sols pollués
recensés en France¹

32 000

 ha
naturels agricoles et forestiers
consommés entre 2006 à 2015

soit l'équivalent de **10** terrains
de rugby par jour ²

¹Source : BASOL 2019

²Source : Données DGFiP

Une réponse collective



Les réseaux mobilisés pour IDfriches

IDfriches est animé par trois réseaux professionnels autour d'un objectif :
Dynamiser la transformation des friches en Auvergne-Rhône-Alpes.

Comment ?

- Par une meilleure organisation des acteurs
- Une visibilité des compétences et des savoir-faire
- Le recours à l'innovation
- Un appui aux porteurs de projets

« Dynamiser la transformation
des friches en
Auvergne-Rhône-Alpes »

Les trois réseaux d'IDfriches fédèrent plus de 500 acteurs économiques, académiques et publics sur le territoire :



⇒ Le pôle de compétitivité **AXELERA** rassemble les acteurs de l'industrie, de la recherche et de la formation en chimie et environnement ;



⇒ Le cluster régional **INDURA** réunit entreprises et industries de TP, ingénieristes et établissements de recherche et de formation autour de l'innovation dans les infrastructures ;



⇒ Le pôle de compétences et de ressources dédié au foncier, le **CERF**, regroupe les acteurs clés de la chaîne du foncier, de l'aménagement et de l'immobilier.

L'action des réseaux est réalisée en concertation avec les services de l'**Etat**, les **collectivités**, le **BRGM**, le **CEREMA**, les **EPF** et l'**ADEME**.

Les valeurs communes

Les ambassadeurs de l'action IDfriches sont animés par des valeurs fortes :

- Audace
- Performance
- Ouverture
- Responsabilité

Des aides concrètes



Un financement européen et régional

L'action IDfriches bénéficie d'un financement FEDER (Fonds européen de développement régional) de 24 M€ lui permettant de soutenir les projets de requalification de friche industrielle appliquant une approche méthodologique innovante. Une vingtaine d'opérations de réhabilitation devraient être accompagnées d'ici 2023 grâce à ce soutien.

« Soutenir les projets de requalification de friche industrielle appliquant une approche innovante »



Chiffres clés

24M€

alloués par le FEDER Rhône-Alpes

20

opérations de réhabilitation d'ici 2023

Les dépenses éligibles à une subvention FEDER :

- Diagnostics préalables, études de faisabilité, études techniques, études de programmation (y compris assistance à maîtrise d'ouvrage)
- Élaboration de plans de gestion de sites pollués
- Acquisitions foncières (leur part ne pouvant pas excéder 15% de la dépense éligible FEDER)
- Travaux de proto-aménagement : démolition, dépollution, désamiantage

Établissements publics fonciers, établissements publics de coopération intercommunale et aménageurs sont les principaux bénéficiaires de ces aides.

La vocation finale de la zone doit être d'ordre économique ou mixte.

Pour les projets de requalification de friche ne répondant pas aux critères de sélection du FEDER, une ligne de financement régional est mobilisable via le **CPER** (plus d'information sur notre site, rubrique soutien financier).



Être à vos côtés

IDfriches s'empare des difficultés récurrentes pour apporter des **solutions innovantes** aux porteurs d'opérations de requalification. Elle propose notamment un **accompagnement** sur-mesure aux maîtres d'ouvrage en prise avec une opération complexe. Des **expérimentations** visant à tester de nouvelles modalités de traitement des friches sont actuellement en cours.

Chaque année, des groupes de travail se constituent, soutenus par des experts, afin d'explorer de nouvelles voies. Des rencontres sont organisées – journées techniques ou d'échanges, ateliers juridiques, visites de sites, etc. – permettant de partager des **retours d'expérience** et de promouvoir les pratiques innovantes.

« Apporter des solutions innovantes aux porteurs d'opérations de requalification »



Des outils pour vous aider



Chaîne de valeur

IDfriches a réalisé un logigramme pour une **meilleure visibilité et, compréhension de la filière et de ses intervenants**. Il permet de faciliter l'identification des partenaires ou apporteurs de solutions mais également de mettre en valeur les complémentarités pour développer les synergies entre les acteurs. Il s'agit d'identifier dans la pratique actuelle à quelles étapes interviennent les nombreux acteurs agissant soit au cœur de l'action (Entreprises majoritairement), soit en support (Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre, Laboratoires publiques de recherche...), soit les parties prenantes sociétales (Associations, Riverains, réseaux sociaux...).



Annuaire des acteurs

La Région Auvergne Rhône-Alpes bénéficie d'un écosystème riche sur la question de la gestion des friches, qui fait appel à des compétences larges allant du diagnostic à la réalisation, en passant par la conception. De nombreux acteurs sont impliqués aux différentes phases de la revitalisation d'une friche. Afin de les répertorier IDfriches a mis en place un **annuaire ouvert à tous les professionnels de la région Auvergne-Rhône-Alpes** – entreprises, bureaux d'études, sociétés d'ingénierie, etc. – qui interviennent dans les requalifications de friche. Grâce à un formulaire en ligne, ils présentent leurs spécificités et références. Un outil qui aide les maîtres d'ouvrage dans leur recherche de prestataires.



Des guides pour réussir vos étapes clés

Depuis notre première publication *Optimiser le diagnostic Sites et Sols pollués*, d'autres ressources ont enrichi notre site internet. En 2020 c'est trois nouvelles parutions qui verront le jour :

- Guide des Marchés Publics ;
- Fiches usages alternatifs ;
- Recueil Innovations

Publications et outils interactifs sont disponibles sur le site :

www.idfriches-auvergnerhonealpes.fr/ressources

L'innovation comme leitmotiv



Appui aux porteurs de projets innovants

Usages alternatifs et transitoires des friches, le champ des possibles

@SPL Lyon Confluence



Pour de nombreuses friches, le marché foncier ou la nature même de ces sites pollués ne permettent pas d'envisager la réalisation d'un programme immobilier « classique ».

Elles représentent pourtant un potentiel important : foncier disponible, mobilisable sur un temps long, proche d'infrastructures, porteur d'histoire....

IDfriches a lancé **une démarche d'exploration des usages « alternatifs »** possibles des friches et de leurs potentiels de développement.

Elle souhaite ainsi faire découvrir aux propriétaires de friches et acteurs de la filière qu'il est possible de redonner à ces sites un intérêt économique, social ou paysager.

Centrales photovoltaïques, production de biomasse, renaturation, réservoirs de biodiversité, expérimentation de nouvelles technologies, espaces de loisirs... Voici quelques-uns des usages alternatifs dont IDfriches a fait un état des lieux, repris au cours de deux journées en 2019 et 2020.

Marchés publics et innovation : une procédure de sourcing

Les partenaires d>IDfriches accompagnent l'EPORA et la Communauté de Communes Entre Bièvre et Rhône pour l'opération de sourcing du site Pichon, ancienne friche industrielle polluée aux métaux lourds. L'objectif de cette procédure est d'aider à affiner l'expression du besoin de la maîtrise d'ouvrage, au plus juste de ses enjeux, tout en permettant aux idées novatrices des entreprises de s'exprimer, à terme dans le cadre des marchés publics.



@MichelPeres



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Vos contacts IDfriches

Région Auvergne-Rhône-Alpes
Anne-Laure Maréchal, Chargée de Mission
Direction de l'Aménagement du Territoire et de la Montagne
04 26 73 58 07
Anne-Laure.MARECHAL@auvergnerhonealpes.fr

IDfriches Auvergne-Rhône-Alpes
Béregère Roure, Chargée de communication
04 82 53 01 35
contact@idfriches-auvergnerhonealpes.fr

AXELERA
Aurélié Ohannessian, Chargée de projet
04 28 27 04 87
aurelie.ohannessian@axelera.org

INDURA
Charlotte Martinez, Chargée de projet
04 82 53 51 53
c.martinez@indura.fr

CERF Auvergne-Rhône-Alpes
Claire Bourgeois, Chargée de projet
04 26 73 64 69
claire.bourgeois@cerfra.org

IDfriches Auvergne-Rhône-Alpes

www.idfriches-auvergnerhonealpes.fr



@IDfriches

