

DESCRIPTION DE POSTE - CDI

Coordinateur maintenance et travaux neufs

Raison d'être du poste / missions

- Coordonne la maintenance préventive et corrective des infrastructures du site d'Axel'One Campus (Villeurbanne) : locaux, utilités, espaces annexes (stockages, espaces verts, zone de distribution gaz...)
- Gère l'implantation des nouveaux clients hébergés : réalisation et suivi des travaux d'aménagement des laboratoires et surfaces annexes si existantes.
- Répond aux demandes des clients en lien avec leur hébergement et la vie du site.

Environnement du poste

Sites concernés : Axel'One CAMPUS, Villeurbanne

Nom et fonction N+1 : Pascal Dolivet / Responsable des Services Généraux

Lieu de travail : Axel'One CAMPUS, 5 avenue Gaston Berge, 69100 Villeurbanne

Temps de travail : 100%

Télétravail : exceptionnellement sur validation du hiérarchique

Déplacements à prévoir : Permis de conduire et véhicule indispensables. Déplacements ponctuels possibles sur les autres sites Axel'One ou sites partenaires.

Dimension relationnelle du poste :

Travaille en coopération avec

- Equipe Axel'One
- Clients hébergés
- Prestataires et fournisseurs

Finalités principales du poste

1. Maintenance des infrastructures du site Axel'One CAMPUS :

- Planifie, supervise et réceptionne les interventions des prestataires de maintenance, de travaux et de services
- Déploie et supervise la politique de maintenance préventive et corrective
- Planifie et supervise un plan de maintenance pluriannuel définie par le Responsable Service Généraux
- Définit les moyens techniques nécessaires au bon fonctionnement de la plateforme et au déploiement de l'offre de services Axel'One

2. Travaux neufs :

- Gère les travaux d'implantation des clients hébergés dans leur nouveau laboratoire sur le site Axel'One CAMPUS : établi un budget prévisionnel selon le cahier des charges fourni par le service AMO, consulte les prestataires, passe les commandes, suit et réceptionne les travaux d'aménagement.
- Supervise les travaux de modifications d'installations selon les demandes formulées par le responsable Services Généraux

3. Services

- Accueille et oriente les interventions extérieures annexes : gaz, café, livraisons, enlèvement de déchets, courrier

4. Activités complémentaires :

- Interlocuteur privilégié pour recueillir les demandes simples des clients hébergés sur le site d'Axel'One CAMPUS
- Garantie la sécurité des interventions extérieures en collaboration avec la responsable HSE du site (autorisation de travail, plan de prévention, accueil sécurité des EE, audit de chantier)
- Implication technique dans le projet d'extension d'Axel'One Campus

Profil recherché

Niveau d'étude : Baccalauréat +2

Expérience professionnelle : 3 à 5 ans d'expérience idéalement en coordination de prestataires de maintenance/travaux de bâtiments techniques (laboratoire)

Compétences techniques :

Compétences techniques dans le domaine de la maintenance de bâtiments techniques (laboratoires, halles, bureaux) : pré-diagnostic de panne (électrique, CVC, HVAC, réseaux de gaz)

Assurer la sécurité des interventions et des systèmes (mis en conformité) et faciliter les interventions sur les équipements

Travaux neufs : connaissances des contraintes techniques et réglementaires pour l'aménagement de laboratoire

Maîtrise les techniques de gestion de projet (expression des besoins, cahier des charges, planification, suivi de réalisation, reporting...)

Savoir-faire

Lire des plans métiers (électrique, HVAC, fluides...)

Être familier avec les outils GMAO

Force de négociation auprès de prestataires et fournisseurs

Esprit de synthèse et d'analyse

Mise en application de plan de maintenance préventives, correctives et proactives

Rédiger et mettre à jour des procédures

Savoir être :

Autonome

Dynamisme, optimisme

Respect de la confidentialité des clients

Sens de la communication et de la satisfaction client

Force de proposition pour amélioration continue

Engagement et implication au service d'Axel'One

Rémunération : à négocier selon âge et expérience. Convention Syntec.

A propos d'Axel'One

Axel'One est une plateforme d'innovation collaborative spécialisée dans le domaine de la chimie et de l'environnement. L'association compte huit membres fondateurs (CNRS, CPE Lyon, ENS Lyon, IFP Energies nouvelles, INSA, Solvay, Suez Environnement, Université Claude Bernard Lyon1). Au travers de ses trois sites répartis sur l'agglomération lyonnaise Axel'One propose aux PME, aux start-ups, aux grands groupes et aux laboratoires académiques des prestations d'hébergement et de services, des prestations de R&D et l'accès à des outils de R&D mutualisés. Fin 2023, Axel'One compte 30 collaborateurs et héberge 22 PME, 56 projets collaboratifs, plus de 45 M€ d'outils de R&D et 250 personnes sur plus de 9000 m² pour un chiffre d'affaire de 6 M€. La plateforme est résolument engagée dans des projets d'économie circulaire et de réduction de l'empreinte carbone des industries.

Contact recrutement : Melissa Mimille, responsable des opérations, melissa.mimille@axel-one.com